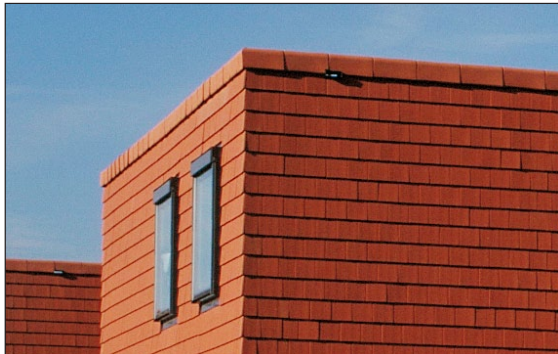


91 WONINGEN

WOONPARK OOSTERHOUT

NIJMEGEN



i.s.m. Dick van Gameren

Opdrachtgever

woningbouwvereniging Kolping, Nijmegen

Bouwjaar

2000-2001

Bouwsom

€ 4.991.582,- (excl. btw en honorarium)

Projectarchitect

Gert-Jan Hendriks

Medewerkers

Carla Wieman, Gini Corso, Bastiaan Vlierboom

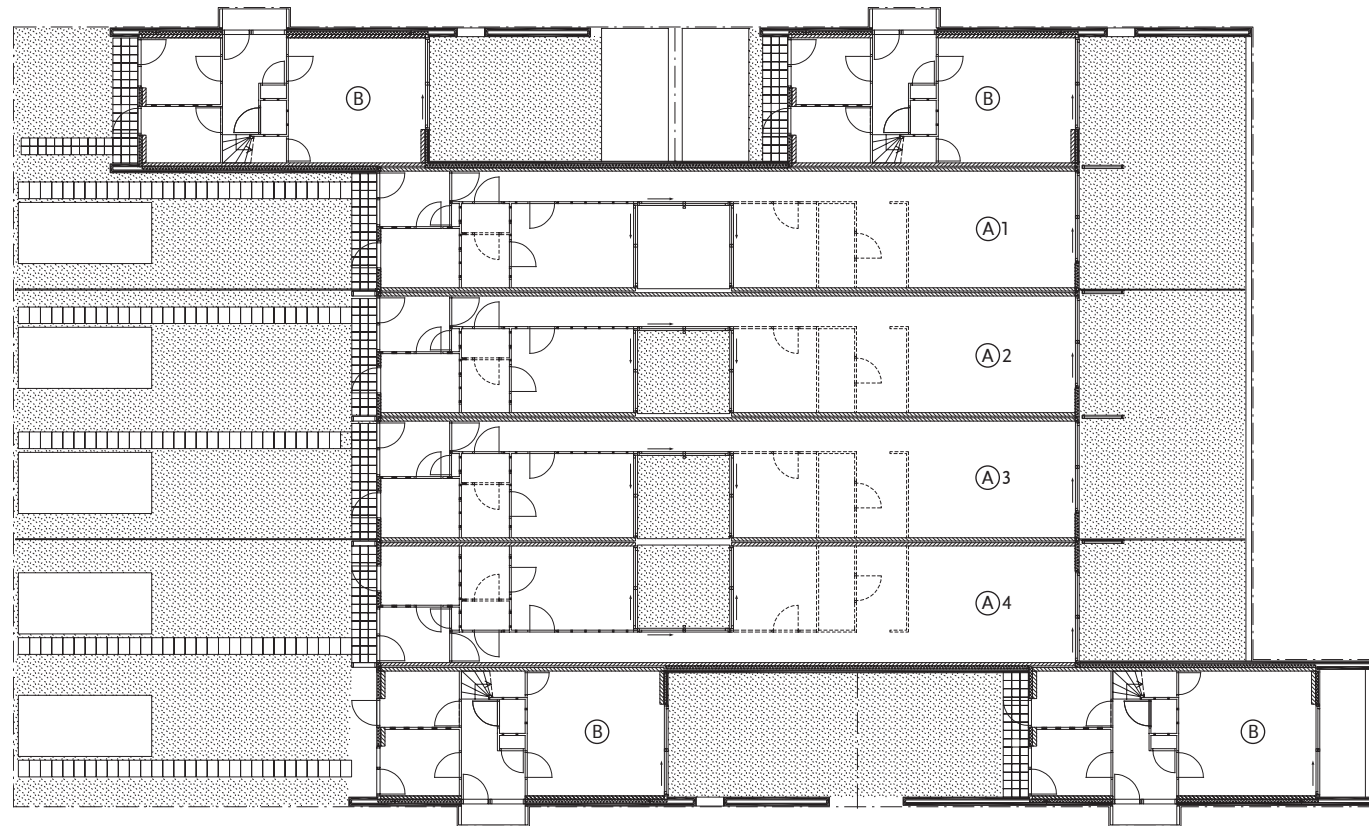


De groene strook met daarin de 'wadi' was samen met het programma van eisen aanleiding om een bijzonder woningtype te ontwikkelen. Overwegingen in het ontwerpproces waren;

- alle woningen een goed uitzicht op de groenstrook met de 'wadi'.
- tuinen en parkeren worden geïntegreerd in de bouwblokken
- het ontbreken van extra infrastructuur (dwarsstraten) geeft de groenstrook maximale afmetingen
- een bijzondere verschijningsvorm voor goedkopere woningen
- aanpasbaar bouwen en het seniorenlabel geven aanleiding om een slaapkamer en badkamer op de begane grond te situeren
- woningen in de goedkope koopsector en huursector worden door elkaar gemengd

Deze overwegingen hebben geleid tot twee woningtypen; type A, de patiowoning smal, lang en laag met een patio ten behoeve van lichttoetreding in het midden van de woning en type B een compactere woning van 2 lagen. In type A zijn verschillende indelingen mogelijk.

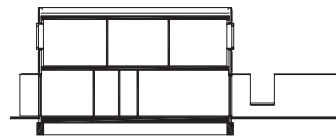




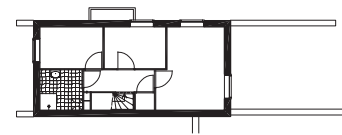
PLATTEGRONDEN TYPE A & B



DOORSNEDE TYPE A



DOORSNEDE TYPE B



1e VERDIEPING TYPE B





