

60 WONINGEN

# VILLA SCAGHA

SCHAGEN



**Opdrachtgever**

Wooncompagnie

**Bouwjaar**

2001-2002

**Bruto vloeroppervlak**

9.800 m<sup>2</sup>

**Bouwsom**

€ 6.100.000,- (excl. btw en honorarium)

**Projectarchitecten**

Gert-Jan Hendriks, Ted Schulten

**Medewerkers**

Jacquo Booij, Carla Wieman, Gini Corso,  
Dorieke van Steeg, Thomas van Schaick



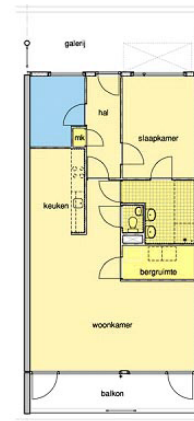
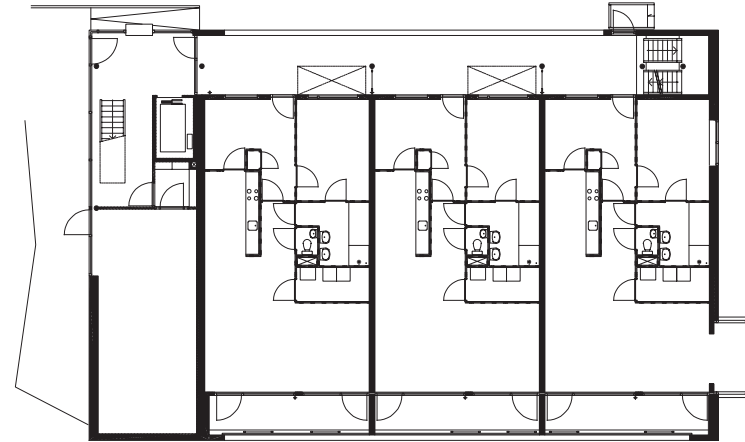
Met het terugbrengen van de zichtrelatie tussen de bestaande bebouwing aan de rand van het centrum van Schagen en de Zuiderweg, is een concept ontstaan waarbij 60 appartementen zijn gerealiseerd door een aantal losse woongebouwen te positioneren op een door water omrand, glooiend groen tapijt van gras, bomen en lage begroeiing.

Binnen dit concept zijn de lengte, breedte en exacte positie van de woongebouwen bepaald door het gerealiseerde programma, de aanwezigheid van monumentale bomen, het uitzicht vanuit de woningen en de inrichting van het maaiveld. Ondanks deze verschillen vormen zij tezamen één familie door de eenduidige vormgeving en materialisering van de gebouwen.

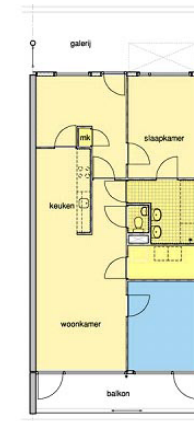
In deze parkachtige setting is veelal gekozen voor het gebruik van duurzame materialen met een natuurlijke uitstraling. Zo is voor alle buitengevels gebruik gemaakt van ruwe, grijze, verticale houten delen in combinatie met grote glasvlakken bij de gebouwentrees. De op het westen georiënteerde gevels zijn binnen de houten omkadering uitgevoerd in beton en glas, waarbij in zonwering is voorzien door de toepassing van schuivende stalen frames met draaibare houten lamellen.

De verbrede galerij aan de oostzijde ontsluit niet alleen de appartementen maar zorgt door de vides voor extra daglichttoetreding en biedt tevens de mogelijkheid om te worden benut als tweede buitenruimte. De gekozen flexibiliteit in oriëntatie en plattegrond draagt bij aan de levensloopbestendigheid van de woningen en vergroot daarmee de duurzaamheid van het totale project.

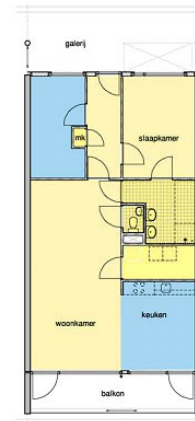




woningtype A, A1 t/m A7  
optie 1: extra kamer aan  
galerij zijde



woningtype A, A2 t/m A7  
optie 2: extra kamer aan  
balkon zijde



woningtype A, A1 t/m A7  
optie 3: extra kamer aan  
galerij zijde/  
keuken aan balkon zijde



